

Alltid först med de viktigaste nyheterna. telefon: 08-631 90 21 fax: 08-611 95 15

## Sjaelsö vill utveckla handel på tidigare regemente

**Vasallen säljer mark i Falun.** Sjaelsö förvärvar 50 000 kvadratmeter mark vid Dalregementet i Falun av Vasallen. Marken är belägen med Ica Maxi och Plantagen som direkta grannar och Sjaelsö planerar att utveckla fastigheten för handel och beräknad invigning är våren 2010. Vasallen har ägt marken sedan 2001 och området har utvecklats och sålts efter hand. Försäljningen till Sjaelsö är ett led i avvecklingen av den östra delen av Dalregementet.

– Nu utökar vi vår utvecklingsportfölj i Dalarna genom detta förvärv i Falun, säger Pero Popovski, VD för Sjaelsö Sverige. I Dalarna har företaget under våren färdigställt ett drygt 11000 kvadratmeter stort projekt på Lyviksberget i Ludvika och i Norra Backa i Borlänge pågår byggnation av 5 000 kvadratmeter handel.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2008-06-19

## Krav på ledningens avgång i Norwegian Property

**Misslyckade försäljningen av Norgani tynger.** Några av de största aktieägarna i det börsnoterade norska fastighetsbolaget Norwegian Property, Naill Baird på Credit Suisse och Jonathan Bailey i Copenhagen Capital som tillsammans företräder ägare med nära 20 procent av aktierna, kräver ledningens avgång. Det uppger Dagens Naeringsliv. Den svidande kritiken framfördes på den extra bolagsstämman härom dagen där beslut togs om att genomföra en nyemission på 2,9 miljarder (svenska) kronor.

Det är särskilt köpet och den efterföljande misslyckade försäljningen av hotellkedjan Norgani, som kritikerna riktar in sig på. Norgani innehåller 74 hotellfastigheter i Norden, varav 41 (inköpta för cirka 5,5 miljarder) i Sverige. Då blev det nödvändigt att istället stärka balansräkningen med ett kapitaltillskott från aktieägarna. Sedan Norwegian Property köpte Norgani i fjol höstas har aktiekursen sjunkit från 107 kronor till 31.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2008-06-19

## Arbetsmiljöverket bantar lokalbehovet

**Anlitar TP Group som konsult.** TP Group har valts av Arbetsmiljöverket som en av deras samarbetspartner när det gäller frågor kring hyres- och fastighetsjuridisk frågor, resurstöd och rådgivning beträffande lokalplanering samt marknadsanalyser av hyresmarknaden. Arbetsmiljöverket hyr idag totalt 26500 kvadratmeter fördelat på 19 hyreskontrakt runt om i landet. Regeringsskiftet 2006 resulterade i kraftigt minskade anslag till myndigheten som nu alltså inlett en total översyn av lokalbehoven. Kontoret i Borås har till exempel redan lagts ner. Många av hyresavtalen är dock ganska långa.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2008-06-19

## Förändring i JMs koncernledning

Anette Frumerie, idag regionchef på JM, blir ny affärsenhetschef för nybildade JM Bostad Storstockholm. Zdravko Markovski fortsätter som affärsenhetschef för JM Bostad Stockholm Stad. Anette Frumerie ersätter samtidigt Sten Hamberg i JMs koncernledning. Hamberg med 28 år i JM trappar nu ned och övergår nu till en mer senior roll, för att arbeta med bland annat strategiska affärer på uppdrag av VD, Johan Skoglund.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2008-06-19

## Mengus hyr ut till Karamellkungen

► Fastighetsfonden Mengus hyr ut kontorslokaler till Karamellkungen AB/Candyking Holding AB. Lokalerna, om 1 209 kvm, är belägna i det norra huset i fastigheten Solna One, i Frösunda. Företaget flyttar in vid årsskiftet och kontraktstiden uppgår till fem år.

Rådgivare till Mengus i uthyrningsprocessen var Jones Lang LaSalle. Thule Fastighetsutveckling agerade rådgivare till Karamellkungen/Candyking.

FV IDAG 2008-06-19

## Wallenstam köper fler vindkraftverk

► Genom ett avropsavtal med Enercon beställer Wallenstam ytterligare 29 vindkraftverk med ett totalt värde på cirka 750 miljoner. Wallenstam har tidigare beslutat om vindkraftsinvesteringar för 550 miljoner.

– Att bli självförsörjande på förnyelsebar el är för oss viktigt utifrån kostnadssynpunkt. Det är dessutom en prioriterad fråga utifrån ett miljöperspektiv, säger Hans Wallenstam VD för Wallenstam.

FV IDAG 2008-06-19

## Nya chefer hos NAI Svefa

► NAI Svefa förstärker sin chefsorganisation inom affärsområdet Värdering & Analys. Åsa Henninge börjar som affärschef i Göteborg och Jonas Åkerberg som affärschef i Stockholm.

NAI Svefa även rekryterat två fastighetsanalytiker till kontoret i Göteborg, Pernilla Gustavsson och Per Larsson samt en kommersiell fastighetsutvecklare, Maria Cederborg Olsson till Stockholmskontoret.

FV IDAG 2008-06-19

## AKTUELLA KÖPKURSER

Bolag	Kurs	+- kr	+-% i år
Allokton	17,10	-0,40	-26%
Annehem	30,00	0,00	-0,7%
Atrium Ljungberg	70,00	0,50	9,8%
Balder	67,25	0,00	-1,7%
Brinova	91,00	0,00	-2%
Castellum	64,00	-1,75	-3,0%
Catena	100,00	0,00	-5,0%
Corem	49,00	1,00	1,9%
Dagon	57,75	-0,75	-8,3%
Din Bostad	39,10	-1,90	-5,1%
Diös	26,10	0,20	-14,4%
Fabege	48,80	-2,70	-27,2%
Fastpartner	29,80	-0,20	-6,9%
Heba	55,50	-1,50	-5,1%
Home Properties	96,00	-3,75	6,7%
Hufvudstaden	58,50	-1,00	-4,5%
JM	80,00	-4,25	-39,3%
Klövern	22,10	0,00	-9,4%
Kungsleden	48,10	-1,80	-33,2%
NCC	102,25	-0,75	-25,2%
Peab	46,30	-1,00	-29,6%
Ruric	158,50	-1,00	-43,3%
Sagax	70,50	-0,50	-6,9%
Skanska	92,25	-3,25	-23,0%
Wallenstam	109,00	-3,25	-11,6%
Wihlborgs	111,50	-2,25	-3,0%

## AKTUELLA RÄNTOR

	Kurs	+- %	+- i år
STIBOR 3 mån	5,025	-0,025	0,37
5-års ränta	4,717	-0,036	0,589
10-årsränta	4,491	-0,041	0,213

VI HAR VARIT RÅDGIVARE I FASTIGHETSTRANSAKTIONER TILL ETT VÄRDE AV DRYGT 9 MDR EURO

www.newsec.se

**NEWSEC**  
The Full Service Property House



## FV NUMMER 5/6 UTE NU!

Fastighetsvärlden hårdgranskar och rankar information och redovisning från 33 fastighetsbolag



Ur innehållet i övrigt:

- Unik lista över kapitalförvaltare
- Irländare hårdtsatsar i bortglömd region
- Johan Karlström i öppenhetlig intervju
- Stockholms affärer analyseras
- Om prisfallen kommer – Så klarar du krisen
- Första lektionen i Värderingsskolan

Beställ en prenumeration på FV-shop

Trevlig midsommar! Fastighetsvärlden Idag återkommer på måndag 23 juni.