

Stockholm den 1 september 2010

## Pressmeddelande

### Mengus hyr ut till C4 Hus i Solna One

**Fastighetsfonden Mengus hyr ut lokaler till C4 Hus AB ("C4 Hus"). Lokalerna, om 445 kvm, är belägna i fastigheten Solna One, i Frösunda. Inflyttning skedde i juni 2010 med en hyrestid om fem år.**

C4 hus är ett nytt miljö- och energimedvetet husföretag med lång erfarenhet av bostadsbyggande på totalentreprenad till såväl konsumenter som andra bostadsbyggare. Organisationen har ett omfattande yrkeskunnande och C4 Hus tillhandahåller produkter med modern design, stor flexibilitet och framförallt trygghet för kunderna. De samarbetar med välkända leverantörer som erbjuder produkter av högsta kvalitet. C4 Hus säkerställer kvaliteten genom totalentreprenad i tillväxtregionerna där de kan tillhandahålla egen byggande personal till både konsumenter och andra bostadsbyggare.

Såväl bolaget C4 Hus AB som varumärket C4 Hus har bildats och skapats under våren 2010 av ett femtontal ägare, alla med lång och gedigen erfarenhet av bostadsproduktion. Personalstyrkan i Sverige växer kraftigt just nu och ett tiotal av dessa har sin arbetsplats på C4 Hus i Solna One.

– Vi är glada över att C4 Hus flyttat in hos oss. Det strategiska läget i Frösunda var viktigt för dem med närhet till större trafikleder och möjligheten för både personal och besökare att snabbt kunna besöka Stockholmskontoret, säger Hansi Danroth partner i Mengus.

Fastigheten omfattar totalt 14 218 kvm uthyrningsbar yta. Övriga hyresgäster i fastigheten är Johnson Controls, Leaf Finance och Monier.

– C4 Hus är ett ungt och expansivt företag. Förutom att kunna attrahera ytterligare personal så är det viktigt att signalera hög kvalitet och modern design genom vårt kontor eftersom våra kunder och leverantörer alltid besöker oss på huvudkontoret innan vi sluter avtal. Vi har letat rätt fastiget under en tid och valde slutligen Solna One, säger Hans Kvist, VD för C4 Hus.

Rådgivare till Mengus i uthyrningsprocessen var Jones Lang LaSalle.

#### **För ytterligare information kontakta:**

Hansi Danroth, partner, Mengus; 08-510 669 02 eller 070 – 524 12 70

**Solna One (kv Solna Hilton 5) är en kontorsfastighet belägen i Frösunda. Fastigheten erbjuder förstklassiga kontorslokaler för företag med högt ställda krav på serviceutbud och kommunikationsläge (för ytterligare information se [www.solnaone.se](http://www.solnaone.se)). Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonden Mengus Stockholm AB för institutionella investerare. Fonden investerar primärt i delvis vakanta kontorsfastigheter i Stockholm med utvecklingspotential.**

mengus



Fotograf: Erik Lefvander



Fotograf: Erik Lefvander