

Stockholm den 7 juli 2011

Pressmeddelande

Mengus hyr ut till Canon i Solna One

Fastighetsfonden Mengus hyr ut lokaler till Canon Svenska AB. Lokalerna, om knappt 5 000 kvm, är belägna i fastigheten Solna One, i Frösunda. Tillträde sker den första februari 2012 med en hyrestid om fem år.

Canon grundades 1937 och verkar inom olika marknader, till exempel inom dokumentlösningar, produkter för grafisk bransch och konsumentprodukter inom bildhantering. I över 70 år har de levererat den senaste bildtekniken till sina kunder i hela världen. Koncernen har över 140 000 anställda - varav drygt 15 000 i Europa - och omsätter cirka 300 miljarder kronor. Canon Svenska AB har drygt 430 anställda och omsätter ca 2100 miljoner kr/år.

– Vi välkomnar Canon som största hyresgäst i Solna One. Genom uthyrningen läggs en av de sista pusselbitarna i vår omvandling från en enanvändarfastighet till ett kontorshus med en mångfald av hyresgäster, säger Hansi Danroth partner i Mengus.

Fastigheten omfattar totalt ca 14 000 kvm uthyrningsbar kontorsyta. Övriga hyresgäster i fastigheten är C4 Hus, Johnson Controls, Leaf, Midroc och Monier.

– Vi ser fram emot flytten till Solna One, som med stora öppna ytor kan samla personalen på tre plan jämfört med nuvarande fem. Eftersom Canons miljöarbete är viktigt var det centralt för oss att vi kunde teckna ett grönt hyresavtal i Solna One. En annan stor fördel är att Océ, som förra året köptes av Canon, också flyttar in i fastigheten, vilket förstärker samarbetet mellan oss, säger Bertil Widmark, VD på Canon Svenska.

Rådgivare till Mengus i uthyrningsprocessen var Jones Lang LaSalle.

För ytterligare information kontakta:

Hansi Danroth, partner, Mengus; hansi@mengus.se 08-510 669 02 eller 070 – 524 12 70

Solna One (kv Solna Hilton 1) är en av Solnas modernaste kontorsfastigheter belägen i Frösunda. Fastigheten erbjuder förstklassiga kontorslokaler för företag med högt ställda krav på serviceutbud, kommunikationsläge och exponering (för ytterligare information se www.solnaone.se). Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonderna Mengus Stockholm 2005 AB och Mengus Stockholm 2011 AB för institutionella investerare. Fonderna investerar primärt i delvis vakanta kontorsfastigheter i Stockholm med utvecklingspotential (för ytterligare information se www.mengus.se).

mengus



Fotograf: Erik Lefvander